

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 99/TB-THADS.KV8

Buôn Hồ, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2024/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 34/2024/DSST ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 02/2021/DSST ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/275 ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 39/TB-THADS.KV8 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 21, diện tích 192 m² (trong đó 50 m² đất ở; 142 m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: Phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 969485 cấp ngày 22/10/2015 cấp cho ông Nguyễn Văn Thông và bà Bùi Thị Phụng.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk))

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đắk Lắk thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá; ưu tiên cho tổ chức đấu giá có Website về đấu giá trực tuyến và trang thiết bị phục vụ cho việc tổ chức đấu giá trực tuyến)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
3. Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.
4. Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực tổ chức tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 27 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 08 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà

